

Projekt

z dnia 10 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy następujących nieruchomości:

- 1) część działki o nr ewidencyjnym 220/1o pow. 156 m², położonej w obrębie 0009 Słone, będącej własnością gminy Świdnica, objętej księgą wieczystą nr: ZG1E/00115510/3 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zielonej Górze;
- 2) działka o nr ewidencyjnym 1285/8 o pow. 15924m², położona w obrębie 0010 Świdnica, będąca własnością gminy Świdnica, KW - brak;
- 3) działka o nr ewidencyjnym 322/2 o pow. 3600 m², położona w obrębie 0004 Koźła, będąca własnością gminy Świdnica, objęta księgą wieczystą nr: ZG1E/00096683/6 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zielonej Górze;
- 4) część działki o nr ewidencyjnym 180 o pow. 330 m², położonej w obrębie 0011 Wilkanowo, będącej własnością gminy Świdnica, objętej księgą wieczystą nr: ZG1E/00114875/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zielonej Górze;
- 5) działka o nr ewidencyjnym 55/9 o pow. 1366 m², położona w obrębie 0011 Wilkanowo, będąca własnością gminy Świdnica, objęta księgą wieczystą nr: ZG1E/00115511/0 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zielonej Górze;
- 6) działka o nr ewidencyjnym 345/7 o pow. 5814 m², położona w obrębie 0004 Koźła, będąca własnością gminy Świdnica, objęta księgą wieczystą nr: ZG1E/00103488/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zielonej Górze;
- 7) działka o nr ewidencyjnym 109/1 o pow. 8900 m², położona w obrębie 0004 Koźła, będąca własnością gminy Świdnica, objęta księgą wieczystą nr: ZG1E/00114371/9 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zielonej Górze;
- 8) działka o nr ewidencyjnym 110/1 o pow. 6900 m², położona w obrębie 0004 Koźła, będąca własnością gminy Świdnica, objęta księgą wieczystą nr: ZG1E/00114371/9 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zielonej Górze;
- 9) działka o nr ewidencyjnym 111/1 o pow. 2500 m², położona w obrębie 0004 Koźła, będąca własnością gminy Świdnica, objęta księgą wieczystą nr: ZG1E/00114371/9 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zielonej Górze;
- 10) działka o nr ewidencyjnym 287/13 o pow. 283 m², położona w obrębie 0010 Świdnica, będąca własnością gminy Świdnica, objęta księgą wieczystą nr: ZG1E/00054884/9 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zielonej Górze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Marczewski

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na nieruchomości będące własnością gminy Świdnica.

Wymienione nieruchomości były przedmiotem umów dzierżaw zawartych na rzecz dotychczasowych dzierżawców, którzy zawnioskowali o dalszą dzierżawę przedmiotowych działek na ten sam cel.

W związku z tym, że są to kolejne umowy dzierżawy z tymi samymi dzierżawcami, stosownie do dyspozycji art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w sytuacji gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Niniejsza uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych czynności zmierzających do zawarcia umów.

Wobec powyższego, proszę o podjęcie niniejszej uchwały, gdyż uchwała rodzi skutki finansowe w budżecie gminy w postaci pozyskania dochodu dla budżetu z opłat dzierżawnych.