



INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY ŚWIDNICA
Stan na 31 grudnia 2025 r.

I. Informacja ogólna o gminie wg stanu na dzień:**31.12.2025 r.**

1.	Liczba ludności	6573
2.	Powierzchnia gruntów w km ²	160,90
3.	Ilość wsi sołeckich	11
4.	Ilość gospodarstw rolnych (pow. 1 ha)	626
5.	Ilość budynków komunalnych	30
6.	Ilość mieszkań komunalnych	23
7.	Komunalne ujęcia wody	4
8.	Długość sieci wodociągowej w km	84
9.	Oczyszczalnie ścieków istniejące	2
	• sieć kanalizacyjna w km	92,8
10.	Przedszkola - oddziały	1 przedszkole + 1 oddział przedszkolny
	• ilość dzieci/ilość miejsc	174/175
11.	Niepubliczne przedszkola	2
12.	Żłobki / kluby dziecięce	1 żłobek
	• ilość dzieci/ilość miejsc	19/20
13.	Ilość szkół podstawowych	2
	• 8-klasowe	2
	• 3- klasowe	0
14.	Liczba uczniów w szkołach podstawowych	486
15.	Instytucje Kultury	1
	• w tym liczba bibliotek i filii	1+1
16.	Liczba sal wiejskich	11
17.	Przychodnie i ośrodki zdrowia	2
18.	Gminne urządzenia sportowe – boiska	13
19.	Gminne place zabaw	17 placów +13 siłowni zewnętrznych
20.	Długość dróg gminnych w km	112,9
21.	Długość dróg wojewódzkich na terenie gminy w km	17,69
22.	Długość dróg powiatowych na terenie gminy w km	46,22
23.	Długość dróg krajowych na terenie gminy w km	17,71
24.	Parki i lasy komunalne w ha.	14,30
25.	Cmentarze komunalne	7
26.	Komunalne zbiorniki wodne	5
27.	Wiaty przystankowe – ilość	26

Muzea:

- Muzeum Archeologiczne Środkowego Nadodrza w Świdnicy (powiatowe)
- Muzeum Wojskowe w Drzonowie (powiatowe)

Zabytki:

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr rej. zabytków
1.	Drzonów	Kościół pw. św. Mikołaja	2035
2.	Drzonów	Dwór –Lubuskie Muzeum Wojskowe	2036
3.	Drzonów	Park –Lubuskie Muzeum Wojskowe	3273
4.	Koźła	Kościół pw. św. Jadwigi Śląskiej	1759
5.	Koźła	Dwór	1760
6.	Letnica	Kościół pw. św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza	301
7.	Letnica	Kościół poewangelicki (Zbór)- własność gminy	517
8.	Letnica	Pałac	518
9.	Lipno	Kościół pw. św. Rodziny i plebania	519
10.	Świdnica	Kościół pw. św. Marcina Biskupa	307
11.	Świdnica	Pałac – Muzeum Archeologiczne	308
12.	Świdnica	Kościół pw. św. Matki Boskiej Królowej Polski	1784
13.	Świdnica	Park krajobrazowy – własność gminy	3186
14.	Świdnica	Park przy Muzeum Archeologicznym	3274

II. Dane dotyczące praw własności wg stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan w zł na 31.12.2024 r.	Stan w zł na 31.12.2025 r.
1.	Wartość środków trwałych (netto) w tym:	94 602 886,00	116 943 220,00
	- grunty	2 558 167,00	2 596 749,00
	- budynki, budowle i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	89 013 281,00	104 163 427,00
	- pozostałe	3 031 438,00	10 183 045,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	1 811,00	151 715,00
3.	Inwestycje rozpoczęte	10 189 953,00	1 431 030,00

Wartość gruntu i prawa użytkowania wieczystego wykazana została na podstawie ewidencji księgowej.

	Stan na dzień 31.12.2024		Stan na dzień 31.12.2025		Zmiany	
	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
Grunty stanowiące własność Gminy	460,74	2 558 167,00	458,58	2 596 749,00	-2,16	38 582,00
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym	2,4300	6 438,71	2,4300	6,438,71	0,00	0,00
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym	2,1394	5 855,81	2,139	5 855,81	0,00	0,00
Trwały zarząd	0,94	10 705,00	0,94	10 705,00	0,00	0,00
Przekształcenie		1 647,36		1 647,36	0,00	0,00

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. nie ustanowiono służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Świdnica.

Najmy i dzierżawy składników majątkowych w 2025 roku

W Urzędzie Gminy w Świdnicy: 203.488,24 zł

Dzierżawa gruntów os. Fizyczne (70005-075) – kwota 65.593,25zł

Dzierżawa gruntów os. Prawne (70005-075) – kwota 73.851,42 zł

Tenuta dzierżawna lasy (01095-075) – kwota 11.058,77 zł

Najem Hali Sportowej (92601-075) – kwota 52.984,80 zł

W Zakładzie Usług Komunalnych: 189.869,94 zł

Najem lokali mieszkalnych użytkowych (70007-075) – kwota 91.418,35 zł

Najem lokali użytkowych (70005-075) – kwota 28.329,80 zł

Najem sal wiejskich (92109-075) – kwota 70.121,79 zł

W Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej: 2.602,80 zł

Najem lokali użytkowych (85219-075) – kwota 2.602,80 zł

W Szkole Podstawowej w Słonem: 8.363,32 zł

Najem sal i hali (80101-075) – kwota 8.363,32 zł

W Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świdnicy: 10.516,50 zł

Najem sal (80101-075) – kwota 10.516,50 zł

III. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach.

- Spółki z udziałem kapitału gminy:

Gmina posiada udziały w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN „Lubuskie Trójmiasto” sp. z o.o. w wysokości 3 mln. zł. i pokrywa 60 tyś. udziałów we wskazanej Spółce niezmiennie od 2021 roku.

- hipoteki i poręczenia

Gmina nie posiada hipotek i poręczeń.

IV. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji: (za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.)

1. Przyjęto z zakończonych inwestycji **18.295.461,28 zł**

2. Zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

1) w drodze przetargu sprzedano:

▪ 8 nieruchomości pod zabudowę jednorodziną (w Słonem) za kwotę: 1.241.854 zł,

▪ 1 nieruchomość pod zabudowę jednorodziną (w Radomii) za kwotę: 205.285 zł,

2) w trybie bezprzetargowym

▪ 3 nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (w Wilkanowie) za kwotę: 57.724 zł.

3. Zbycie ruchomości:

▪ samochód Ford Transit 2008 rocznik za kwotę: 2.967,00 zł, **(w posiadaniu GOPS)**

4. Nabycie środka trwałego na rzecz gminy: w drodze darowizny od Zarządu Powiatu Zielonogórskiego uchwała nr 124/2025 z 17.01.2025 - Lampa LED solarna – w kwocie 22.100,00 zł.

5. Dopłata za zamianę gruntów:

▪ 1 nieruchomość w drodze zamiany ze ZWiK, w kwocie: 2.000,00 zł na rzecz Gminy Świdnica.

V. Dane o dochodach uzyskanych do 31.12.2025 r. z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania.

Lp.	Wyszczególnienie - dochody własne	Stan w zł na 31.12.2025 r.
1.	„Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości” (§ 077)	1 535 856,35
2.	„Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych” (§ 087)	2 967,00
3.	„Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze” (§ 075)	414 840,80
4.	„Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności” (§ 047)	10 705,00
5.	„Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności” (§ 076)	1 574,46
6.	„Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości” (§ 055)	45 380,38
7.	„opłaty za zajęcie pasa drogowego” Wpływy z opłat za zezwolenia, akredytacje oraz opłaty ewidencyjne, w tym opłaty za częstotliwości (§ 062)	215 319,60
Razem:		2 226 643,59