

Projekt

z dnia 22 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przedwstępnej darowizny na rzecz Zielonogórskiego Związku Powiatowo – Gminnego z siedzibą w Czerwieńsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art 13 ust. 2-2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w związku z § 6 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr VI/33/2019 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 marca 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 r. poz. 909 i z 2022 r. poz. 2164) uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy przedwstępnej darowizny na rzecz Zielonogórskiego Związku Powiatowo – Gminnego z siedzibą w Czerwieńsku nieruchomości będącej własnością Gminy Świdnica, położonej w obrębie 0007 Piaski, stanowiącej działki o nr ewidencyjnych: 98/4, 99/1, 100/1 o łącznej powierzchni 3.8200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr: ZG1E/00137354/1 na cele publiczne.

§ 2. Projekt aktu stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Marczewski

Repertorium A numer: _____ / 2026

AKT NOTARIALNY

Dnia ** dwa tysiące dwudziestego szóstego roku /2026-**-*/ przed notariuszem Agnieszką Sułek w siedzibie jej Kancelarii Notarialnej w Zielonej Górze przy ulicy Mickiewicza numer 3A, stawili się: -----

1. **Izabela Alicja Mazurkiewicz-Kąkol**, (PESEL **), według oświadczenia zamieszkała w **,-----
która przy tym akcie działa w imieniu i na rzecz **Gminy Świdnica**, NIP 973-00-00-916, REGON 970770801, jako Wójt wyłoniony w drodze wyborów powszechnych, na dowód czego okazuje zaświadczenie Przewodniczącego Gminnej Komisji Wyborczej w Świdnicy z dnia 08 kwietnia 2024 roku, które stanowi dokument elektroniczny, oraz zapewnia, że zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym - złożyła ślubowanie wobec Rady Gminy Świdnica;-----
- **adres dla doręczeń:** (66-008) Świdnica, ul. Długa numer 38,-----
- **Gmina Świdnica** zwana dalej również jako „**Użyczający**”,-----
 2. ***, PESEL: ***, według oświadczenia zamieszkała/a w ***,-----
 3. **, PESEL: **, według oświadczenia zamieszkała/a w ***,-----
którzy oświadczają, że przy tym akcie działają w imieniu i na rzecz: **Zielonogórskiego Związku Powiatowo – Gminnego z siedzibą w Czerwieńsku** (adres: 66-016 Czerwieńsk, ul. Ogrodowa numer 9), wpisanego do Rejestru Związków Powiatowo – Gminnych, prowadzonego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji – pierwsza - jako *Prezes Zarządu* w/w Związku, zaś drugi - jako *Członek Zarządu* w/w Związku – uprawnieni do łącznej jego reprezentacji oraz oświadczają, że:-----
 - na wyżej opisane stanowiska zostali powołani na mocy **Nr I.2.2024 Zgromadzenia Zielonogórskiego Związku Powiatowo-Gminnego, z dnia 14 czerwca 2024 roku**, którą przy niniejszej czynności przedkładają i zapewniają, że do chwili obecnej ich uprawnienie do reprezentacji w/w Związku do chwili obecnej nie wygasło i nie uległo zmianie, w szczególności nie zostali odwołani z pełnionych funkcji ani zawieszeni w czynnościach,-----
 - niniejszej czynności dokonują w wykonaniu **uchwały Nr ***** Zgromadzenia Zielonogórskiego Związku Powiatowo-Gminnego, z dnia ***** roku**, którą przy niniejszej czynności przedkładają,-----
 - przedkładają Statut Zielonogórskiego Związku Powiatowo – Gminnego z siedzibą w Czerwieńsku, ze zmianami, opublikowane w Dzienniku Urzędowym Wojewody Lubuskiego.-----
- **Zielonogórski Związek Powiatowo – Gminny z siedzibą w Czerwieńsku** zwany dalej również jako „**Biorący w użyczenie**”.-----

Tożsamość stawających ustaliła notariusz na podstawie oświadczeń i ważnych dowodów osobistych serii i numer: ad 1/**, ad 2/**, ad 3/**.-----

UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI ORAZ PRZEDWSTĘPNA UMOWA DAROWIZNY

Preambuła

§ 1.

I. Zważywszy że:-----

Gmina Świdnica nabyła nieruchomość gruntową, o której mowa w niniejszym akcie, tj. niezabudowaną nieruchomość gruntową, składającą się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 98/4, 99/1 i 100/1, położonych w obrębie 0007 Piaski, gmina Świdnica, powiat zielonogórski, województwo lubuskie - nieodpłatnie od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na podstawie aktu notarialnego - Umowa przeniesienia własności nieruchomości, zawartego w dniu 24 marca 2026 roku, Repertorium A numer 1738/2026, a celem pozyskania przez Gminę Świdnica przedmiotowej nieruchomości od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa było przeznaczenie jej na realizację celu publicznego, tj. niżej opisanej **inwestycji infrastrukturalnej**;-----

1. zgodnie z postanowieniami wyżej opisanej umowy przeniesienia własności nieruchomości, nieruchomość została przekazana Gminie Świdnica przez Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – nieodpłatnie – ale z zastrzeżeniem, że:-----

a) nieruchomość ta zostanie przeznaczona wyłącznie na cele związane z realizacją celu publicznego, tj. niżej opisanej **inwestycji infrastrukturalnej**, służącej wykonywaniu zadań własnych w/w Gminy, a związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie lokalnego transportu zbiorowego,----
wskazania terminu zakończenia realizacji niżej opisanej **inwestycji infrastrukturalnej**, który nie może przekroczyć 10 /dziesięciu/ lat od dnia nieodpłatnego przeniesienia własności tej nieruchomości na rzecz Gminy Świdnica,-----

b) w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości przed upływem 10 lat od dnia jej nabycia przez Gminę Świdnica, bądź niewykorzystania przedmiotowej nieruchomości w okresie 10 lat od dnia jej nabycia na cele określone w tej umowie lub przeznaczenia jej na inne cele niż określone w umowie zawartej z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, wówczas Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa może przysługiwać wobec Gminy Świdnica roszczenie o zwrot aktualnej wartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości, na zasadach wynikających z ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz z wyżej opisanej umowy przeniesienia własności nieruchomości zawartej z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,-----

stawający oświadczają, iż **celem niniejszej umowy** jest umożliwienie Zielonogórkowskiemu Związkowi Powiatowo-Gminnemu przygotowania i realizacji inwestycji, o której mowa powyżej, przy jednoczesnym zabezpieczeniu wykonania obowiązków Gminy Świdnica wynikających z umowy zawartej ze Skarbem Państwa - Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.-----

II. Stawający oświadczają ponadto, że **przedmiotem niniejszej umowy** jest:-----
bezpłatne użyczenie przez Gminę Świdnica, na rzecz Zielonogórkowski Związek Powiatowo-Gminny z siedzibą w Czerwieńsku nieruchomości gruntowej, wskazanej powyżej, a opisanej w § 2 niniejszego aktu, a także określenie zasad i warunków korzystania z tej nieruchomości przez Zielonogórkowski Związek Powiatowo-Gminny z siedzibą w Czerwieńsku, w celu **przygotowania, realizacji i utrzymania inwestycji infrastrukturalnej służącej wykonywaniu zadań własnych związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie lokalnego transportu zbiorowego, z przeznaczeniem pod budowę bazy transportowej taboru samochodowego oraz infrastruktury technicznej niezbędnej do jej prawidłowego funkcjonowania, celem poprawy jakości usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego na terenie Gminy Świdnica oraz Zielonogórkowski Związek Powiatowo-Gminny, zwanej dalej „inwestycją infrastrukturalną”,-----**

1. zobowiązanie stron do zawarcia w przyszłości umowy darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Zielonogórkowski Związek Powiatowo-Gminny, po spełnieniu warunków określonych w niniejszym akcie, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z umowy zawartej przez Gminę Świdnica ze Skarbem Państwa - Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa oraz przepisów powszechnie obowiązującego prawa.-----

Opis nieruchomości

§ 2.

I. **Izabela Alicja Mazurkiewicz-Kąkol** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Świdnica** oświadcza, że Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą:-----

KW numer ZG1E/00137354/1 dla nieruchomości gruntowej (zwanej dalej również jako „**Nieruchomością**”), składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **98/4, 99/1 i 100/1**, o łącznym obszarze **3,8200 ha** /trzy hektary osiem tysięcy dwieście metrów kwadratowych/, położonej w miejscowości Piaski, obręb 0007, gmina Świdnica, powiat zielonogórski, województwo lubuskie, w której to księdze jako właściciel wpisana jest **Gmina Świdnica**,-----

- dział I-Sp tejże księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów ani wzmianek o wnioskach,-----
- dział III i IV tejże księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów obciążeń ani wzmianek o wnioskach,-----
- wyżej wymienione działki położone są na terenie objętym aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Gminy Świdnica uchwałą numer LII/381/2023, z dnia 22 marca 2023 roku i zgodnie z tym planem: działka nr **98/4** - w północnej części stanowi tereny oznaczone symbolem 1KD – teren komunikacji drogowej publicznej, a w pozostałej części 1U-KO - terenu usług lub obsługi komunikacji, działka nr **99/1** - stanowi teren oznaczony

symbolem 1U-KO - tereny usług lub obsługi komunikacji, a działka nr 100/1 - stanowi tereny oznaczone symbolem 2U-KO - teren usług lub obsługi komunikacji,
– dla wyżej wymienionych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.-----

II. Izabela Alicja Mazurkiewicz-Kąkol działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Świdnica** oświadcza, że:-----

- do chwili obecnej wpisy w powołanej wyżej księdze wieczystej nie uległy zmianie,
- przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich i nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenie, a zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tą nieruchomością zostały uregulowane,
- nie została wydana decyzja administracyjna, ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem, mogące mieć wpływ na skuteczność oświadczenia objętego niniejszym aktem, -----
- Gmina Świdnica wyżej opisaną nieruchomość nabyła nieodpłatnie, na podstawie umowy przeniesienia własności nieruchomości, od Skarbu Państwa (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa), w dniu 24 marca 2026 roku, w trybie art. 24 ust 5. pkt 1) lit. e ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. realizację inwestycji infrastrukturalnych, służących wykonywaniu zadań własnych związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie lokalnego transportu zbiorowego, z przeznaczeniem pod budowę bazy transportowej taboru samochodowego w formule PPP i celem poprawy jakości usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego.-----

III. Izabela Alicja Mazurkiewicz-Kąkol działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Świdnica** oświadcza, że reprezentowana przez nią gmina jest członkiem **Zielonogórskiego Związku Powiatowo – Gminnego z siedzibą w Czerwieńsku**. ----

Dokumenty

§ 3.

Przy sporządzaniu tego akty przedłożono:-----

- a) ,-----
- b) ,-----
- c) ,-----

Umowa użyczenia

§ 4.

I. Izabela Alicja Mazurkiewicz-Kąkol działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Świdnica** w imieniu reprezentowanej gminy oświadcza, że użycza i oddaje w bezpłatne używanie **Zielonogórskiemu Związkowi Powiatowo – Gminnemu z siedzibą w Czerwieńsku** - nieruchomość gruntową, składającą się z działek oznaczonych numerami: 98/4, 99/1 i 100/1, o łącznym obszarze 3,8200 ha, położoną w miejscowości Piaski, bliżej opisaną w § 2 tego aktu, a ***** i ***** działający w imieniu i na rzecz **Zielonogórskiego Związku Powiatowo – Gminnego z siedzibą w Czerwieńsku** oświadczają, że przedmiotową nieruchomość przyjmują do bezpłatnego używania, z wyłącznym przeznaczeniem na realizację celu publicznego, opisanego w

§ 1 niniejszego aktu, tj. przygotowanie, realizację i utrzymanie inwestycji polegającej na budowie bazy transportowej taboru samochodowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, służącej wykonywaniu zadań publicznych w zakresie lokalnego publicznego transportu zbiorowego.-----

II. * i ***** działający w imieniu i na rzecz **Zielonogórskiego Związku Powiatowo – Gminnego z siedzibą w Czerwieńsku** zapewniają, że:-----

- a) Biorący w użyczenie będzie używał użyczonej Nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie i zobowiązuje się do zrealizowania na Nieruchomości celu publicznego, opisanego w § 1 niniejszego aktu, tj. inwestycji polegającej na budowie bazy transportowej taboru samochodowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w terminie wynikającym z niniejszej umowy oraz z umowy zawartej przez Gminę Świdnica ze Skarbem Państwa - Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, **w terminie maksymalnym do dnia 23 marca 2036 roku**,-----
- b) bez zgody Użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.-----

III. Stawający oświadczają, że wydanie przedmiotu użyczenia w posiadanie **Zielonogórskiego Związku Powiatowo – Gminnego z siedzibą w Czerwieńsku** nastąpi w dniu dzisiejszym, a stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisany pomiędzy Użyczającym, a Biorącym w Użyczenie i załączony do niniejszej umowy.-----

Przedwstępna umowa darowizny

§ 5.

I. Izabela Alicja Mazurkiewicz-Kąkol działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Świdnica** oświadcza, że w imieniu reprezentowanej gminy zobowiązuje się dokonać darowizny, czyli przekazać nieodpłatnie własność przedmiotowej nieruchomości gruntowej, składającej się z działek oznaczonych numerami: **98/4, 99/1 i 100/1**, o łącznym obszarze **3,8200 ha**, położonej w miejscowości Piaski, bliżej opisanej w § 2 tego aktu, na rzecz **Zielonogórskiego Związku Powiatowo-Gminnego z siedzibą w Czerwieńsku** - w stanie wolnym od praw i roszczeń osób trzecich, innych niż ograniczone prawa rzeczowe, o których mowa w **§ 7 ust. 10** tego aktu - pod warunkiem wykonania przez **Zielonogórski Związek Powiatowo – Gminnego z siedzibą w Czerwieńsku** zobowiązania opisanego w § 4 ust II lit a/ tego aktu, tj. zrealizowania na Nieruchomości celu publicznego, opisanego w § 1 niniejszego aktu, tj. inwestycji infrastrukturalnej, polegającej na budowie bazy transportowej taboru samochodowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w terminie wynikającym z niniejszej umowy oraz z umowy zawartej przez Gminę Świdnica ze Skarbem Państwa - Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, **w terminie maksymalnym do dnia 23 marca 2036 roku**, czyli wykorzystania Nieruchomości zgodnie z celem określonym w umowie zawartej przez Gminę Świdnica ze Skarbem Państwa - Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa oraz w niniejszym akcie,-----

a ***** i ***** działający w imieniu i na rzecz **Zielonogórskiego Związku Powiatowo – Gminnego z siedzibą w Czerwieńsku** oświadczają, że wyrażają na powyższe zgodę i zobowiązują reprezentowany przez siebie podmiot do przyjęcia tej darowizny.-----

Izabela Alicja Mazurkiewicz-Kąkol działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Świdnica** oświadcza, że powyższe zobowiązanie jest niezależne od tego czy na dzień

przekazania w/w Nieruchomości Gmina Świdnica będzie pozostawała członkiem w/w Zielonogórskiego Związku Powiatowo – Gminnego z siedzibą w Czerwieńsku.-----

II. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wykonania przyrzeczonej umowy darowizny, czyli nieodpłatnego przeniesienia własności Nieruchomości na rzecz Biorącego w użyczenie, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Biorący w użyczenie nie będzie dochodził od Użyczącego zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na Nieruchomość w okresie obowiązywania niniejszej umowy, związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie bazy transportowej taboru samochodowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.-----

Okresy obowiązywania umów

§ 6.

1. Stawający oświadczają, że mowa użyczenia zostaje zawarta na czas oznaczony, liczony od dnia podpisania niniejszej umowy, do dnia zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny Nieruchomości na rzecz Biorącego w użyczenie, nie krócej jednak niż do dnia upływu 10 /dziesięciu/ lat od dnia nieodpłatnego przeniesienia własności Nieruchomości przez Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Gminy Świdnica, dokonanego na podstawie umowy przeniesienia własności nieruchomości z dnia 24 marca 2026 roku, Repertorium A numer 1738/2026.-----
2. Strony zgodnie postanawiają, że przyrzeczona umowa darowizny zostanie zawarta nie wcześniej niż po upływie 10 /dziesięciu/ lat, licząc od dnia nieodpłatnego przeniesienia własności Nieruchomości przez Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Gminy Świdnica, dokonanego na podstawie umowy przeniesienia własności nieruchomości z dnia 24 marca 2026 roku, Repertorium A numer 1738/2026, nie później jednak niż do dnia **31 grudnia 2036 roku**.-----
3. W przypadku nie zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny w terminie wskazanym w niniejszym akcie z przyczyn niezależnych od Biorącego w użyczenie, niniejsza umowa użyczenia pozostaje w mocy do dnia zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny albo do dnia prawomocnego zakończenia postępowania dotyczącego roszczenia o zawarcie przyrzeczonej umowy darowizny, chyba że wcześniej nastąpi rozwiązanie umowy z przyczyn wyraźnie przewidzianych w niniejszym akcie.-----

Umowa użyczenia - dodatkowe warunki

§ 7.

1. Strony zgodnie postanawiają, że Nieruchomość, będąca przedmiotem niniejszej umowy, może być wykorzystywana przez Biorącego w użyczenie jedynie na cele budowlane związane z realizacją inwestycji celu publicznego, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy;-----
2. Użyczący wyraża zgodę na prowadzenie przez Biorącego w użyczenie na Nieruchomości wszelkich prac budowlanych, instalacyjnych, projektowych, przygotowawczych oraz innych czynności niezbędnych do realizacji celu publicznego, określonego w niniejszej umowie, w szczególności związanych z budową bazy transportowej taboru samochodowego.-----
3. Użyczący wyraża również zgodę na dokonywanie przez Biorącego w użyczenie wszelkich nakładów na Nieruchomość, w tym nakładów inwestycyjnych, które

- okażą się konieczne dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami prawa budowlanego.-----
4. Biorący w użyczenie zobowiązuje się prowadzić prace, o których mowa powyżej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uzyskanymi decyzjami administracyjnymi oraz z poszanowaniem zasad prawidłowej gospodarki nieruchomości.-----
 5. Użyczający wyraża zgodę na podejmowanie przez Biorącego w użyczenie wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do przygotowania i realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w szczególności na występowanie przez Biorącego w użyczenie przed właściwymi organami administracji publicznej oraz innymi podmiotami o wydanie decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, warunków technicznych, pozwoleń oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia.-----
 6. Użyczający wyraża zgodę na dysponowanie przez Biorącego w użyczenie Nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo budowlane, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji celu publicznego, określonego w niniejszej umowie.-----
 7. Na żądanie Biorącego w użyczenie Użyczający zobowiązuje się złożyć wszelkie dodatkowe oświadczenia lub dokumenty wymagane przez właściwe organy lub instytucje w toku przygotowania lub realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.-----
 8. Użyczający wyraża zgodę na realizację na Nieruchomości oraz w jej obrębie wszelkiej infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania inwestycji celu publicznego, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w szczególności przyłączy i sieci: energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, telekomunikacyjnych, drogowych oraz innych elementów infrastruktury technicznej.-----
 9. Użyczający wyraża zgodę na prowadzenie przez Biorącego w użyczenie czynności związanych z uzyskaniem warunków technicznych przyłączenia do sieci, zawieraniem umów przyłączeniowych oraz realizacją przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 8.-----
 10. Użyczający wyraża zgodę na ustanawianie na Nieruchomości, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji oraz funkcjonowania infrastruktury technicznej, ograniczonych praw rzeczowych, w szczególności służebności przesyłu lub służebności gruntowych na rzecz właściwych przedsiębiorstw przesyłowych.-----
 11. Ustanowienie praw, o których mowa w ust. 10, nie może pozostawać w sprzeczności z celem niniejszej umowy oraz powinno służyć realizacji lub funkcjonowaniu inwestycji określonej w § 1 niniejszej umowy.-----

Umowa użyczenia - rozwiązanie

§ 8.

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:-----
 - a) gdy nie zostaną zapewnione środki finansowe, decyzje, zgody, uzgodnienia lub inne instrumenty prawne albo finansowe niezbędne do realizacji inwestycji polegającej na budowie bazy transportowej taboru

- samochodowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a brak ten uniemożliwia realizację celu określonego w niniejszej umowie,-----
- b) gdy realizacja inwestycji polegającej na budowie bazy transportowej taboru samochodowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną okaże się niemożliwa z przyczyn prawnych, faktycznych, technicznych lub finansowych, niezależnych od Stron, których Strony nie mogły przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej umowy,-----
- c) gdy przedmiotowa Nieruchomość zostanie przekazana w formie darowizny na rzecz Biorącego w użyczenie.-----
2. Strony zgodnie postanawiają, że Użyczący nie może wypowiedzieć ani rozwiązać niniejszej umowy przed upływem okresu, na jaki została zawarta, z wyjątkiem przypadków wyraźnie przewidzianych w niniejszej umowie oraz przypadków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ograniczenie to wynika z celu niniejszej umowy, którym jest umożliwienie Biorącemu w użyczenie przygotowania, realizacji i utrzymania inwestycji polegającej na budowie bazy transportowej taboru samochodowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a także zabezpieczenie możliwości zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny Nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszym akcie.-----
3. W przypadku bezpodstawnego jednostronnego rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczącego albo podjęcia przez Użyczącego działań uniemożliwiających lub istotnie utrudniających zawarcie przyrzeczonej umowy darowizny, pomimo spełnienia przez Biorącego w użyczenie warunków określonych w niniejszym akcie, Użyczący zobowiązany będzie do zwrotu Biorącemu w użyczenie udokumentowanych, celowych i rzeczywiście poniesionych nakładów na Nieruchomość, pozostających w bezpośrednim związku z przygotowaniem, realizacją lub utrzymaniem inwestycji polegającej na budowie bazy transportowej taboru samochodowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przy czym kwota podlegająca zwrotowi zostanie pomniejszona o środki przekazane przez Gminę Świdnica na realizację tej inwestycji, w szczególności tytułem wkładu własnego, o ile taki zostanie wniesiony.-----
4. Jeżeli po upływie terminu, w którym zgodnie z niniejszym aktem możliwe będzie zawarcie przyrzeczonej umowy darowizny, Użyczący, pomimo spełnienia przez Biorącego w użyczenie wszystkich warunków określonych w niniejszym akcie, bezpodstawnie odmówi zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny albo dokona czynności prawnej lub faktycznej, która uniemożliwi zawarcie tej umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Użyczącego, Użyczący zapłaci Biorącemu w użyczenie karę umowną w wysokości 1.000.000,00 zł /jeden milion złotych/, w terminie 30 /trzydziestu/ dni od dnia doręczenia Użyczącemu pisemnego wezwania do zapłaty.-----
5. Kara umowna, o której mowa w ust. 4, nie należy się w przypadku, gdy odmowa zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny albo niemożność jej zawarcia wynika z:-----

6. niewykonania lub nienależytego wykonania przez Biorącego w użyczenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy,-----

7. niewykorzystania Nieruchomości na cel określony w niniejszej umowie lub w umowie zawartej pomiędzy Gminą Świdnica a Skarbem Państwa - Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,-----
8. niezakończenia realizacji inwestycji polegającej na budowie bazy transportowej taboru samochodowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w terminie 10 /dziesięciu/ lat od dnia nabycia Nieruchomości przez Gminę Świdnica od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jeżeli niezakończenie inwestycji nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Biorącego w użyczenie,-----
9. wystąpienia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wobec Gminy Świdnica z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej Nieruchomości albo powstania realnego ryzyka wystąpienia z takim żądaniem, jeżeli podstawą żądania albo ryzyka jest działanie lub zaniechanie Biorącego w użyczenie,-----

10. przeszkody wynikającej z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnego orzeczenia sądu, ostatecznej decyzji administracyjnej albo innego aktu właściwego organu, niezawinionej przez Użyczącego,-----
 - a) rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn wyraźnie przewidzianych w niniejszej umowie.-----Biorący w użyczenie zachowuje prawo dochodzenia zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny na zasadach wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, jeżeli spełnione zostały warunki zawarcia tej umowy określone w niniejszym akcie.-----
Biorący w użyczenie może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej wyłącznie w zakresie rzeczywiście poniesionej szkody i tylko wtedy, gdy szkoda ta pozostaje w normalnym związku przyczynowym z bezpodstawną odmową zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny przez Użyczącego albo z czynnością Użyczącego uniemożliwiającą zawarcie tej umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Użyczącego.-----
6. Postanowienia ust. 3-7 stosuje się odpowiednio w przypadku zbycia Nieruchomości przez Użyczącego przed zawarciem przyrzeczonej umowy darowizny, jeżeli nabywca albo następca prawny Użyczącego nie wstąpi w prawa i obowiązki Użyczącego wynikające z niniejszej umowy albo uniemożliwi Biorącemu w użyczenie dochodzenie roszczenia o zawarcie przyrzeczonej umowy darowizny, a zbycie nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Użyczącego.-----
7. Izabela Alicja Mazurkiewicz-Kąkol, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Świdnica, oświadcza, że w zakresie obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 4, wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie, w przypadku braku jej zapłaty w terminie wskazanym w ust. 4, poddaje reprezentowaną przy niniejszym akcie Gminę Świdnica egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, do kwoty 1.000.000,00 zł /jeden milion złotych/, z tym zastrzeżeniem, że wierzyciel będzie uprawniony do wystąpienia o nadanie niniejszemu aktowi klauzuli wykonalności wyłącznie w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, po uprzednim doręczeniu Gminie Świdnica pisemnego wezwania do zapłaty oraz bezskutecznym upływie terminu 30 /trzydziestu/ dni od dnia doręczenia tego wezwania.-----

Pozostałe postanowienia

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności.-----
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.-----
3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla „Biorącego w użyczenie”.-----

§ 10.

Notariusz poinformowała o treści art. 92 § 4 i § 4¹ w zw. z art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1799, ze zm.), a strony oświadczyły, że wolą ich jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie: -----

- wpisanie w dziale III księgi wieczystej **KW numer ZG1E/00137354/1** informacji o oddaniu nieruchomości w użyczenie **Zielonogórskiego Związku Powiatowo – Gminnego z siedzibą w Czerwieńsku**, na okres nie krótszy niż do dnia 24 marca 2036 roku, z zastrzeżeniem postanowień opisanych w § 6 tego aktu, -----
- wpisanie w dziale III księgi wieczystej **KW numer ZG1E/00137354/1** roszczenia **Zielonogórskiego Związku Powiatowo – Gminnego z siedzibą w Czerwieńsku** o zawarcie przyrzeczonej umowy darowizny, w terminie do dnia 31 grudnia 2026 roku. -----

Wnioskodawców wraz z adresami dla doręczeń określono w komparycji tego aktu. Uczestników postępowania nie wskazano. -----

Wnioskodawcy nie zrzekają się uprawnień do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku ani nie wskazują konta w ramach platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach. -----

Notariusz poinformowała, że zgodnie z dyspozycją art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 11.

P o b r a n o: -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Uzasadnienie

Umową przeniesienia własności nieruchomości z dnia 24.03.2026 r. pomiędzy Skarbem Państwa - Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a Gminą Świdnica dokonano nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Świdnica nieruchomości położonej w obrębie 0007 Piaski, oznaczonej jako działki nr: 98/4, 99/1, 100/1 o łącznej powierzchni 3.8200 ha, zapisanej w KW nr: ZG1E/00137354/1 celem realizacji celu publicznego tj. *inwestycji infrastrukturalnej* służącej wykonywaniu zadań własnych związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie lokalnego transportu zbiorowego, z przeznaczeniem pod budowę bazy transportowej taboru samochodowego oraz infrastruktury technicznej niezbędnej do jej prawidłowego funkcjonowania, celem poprawy jakości usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego na terenie Gminy Świdnica oraz Zielonogórskiego Związku Powiatowo-Gminnego. Zgodnie z postanowieniami umowy przeniesienia własności nieruchomości, nieruchomość została przekazana Gminie Świdnica przez Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – nieodpłatnie – ale z zastrzeżeniem, że nieruchomość ta zostanie przeznaczona wyłącznie na cele związane z realizacją celu publicznego, tj. *inwestycji infrastrukturalnej*, służącej wykonywaniu zadań własnych Gminy, a związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie lokalnego transportu zbiorowego. W wzmiankowanej umowie wskazano również termin zakończenia *inwestycji infrastrukturalnej*, który nie może przekroczyć dziesięciu lat od dnia nieodpłatnego przeniesienia własności tej nieruchomości na rzecz Gminy Świdnica. Usalone zostało również, że w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości przed upływem 10 lat od dnia jej nabycia przez Gminę Świdnica, bądź niewykorzystania przedmiotowej nieruchomości w okresie 10 lat od dnia jej nabycia na cele określone w tej umowie lub przeznaczenia jej na inne cele niż określone w umowie zawartej z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, wówczas Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa może przysługiwać wobec Gminy Świdnica roszczenie o zwrot aktualnej wartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości, na zasadach wynikających z ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz z wyżej opisanej umowy przeniesienia własności nieruchomości zawartej z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Przedmiotowa uchwała niezbędna jest do zawarcia umowy użyczenia nieruchomości oraz przedwstępnej umowy darowizny w formie aktu notarialnego, który ma na celu zobowiązanie stron do zawarcia w przyszłości przyrzeczonej umowy darowizny przedmiotowej nieruchomości z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z umowy zawartej przez Gminę Świdnica ze Skarbem Państwa - Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa oraz przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Mając na względzie powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.