

Projekt

z dnia 21 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie Regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic i sal wiejskich
na terenie gminy Świdnica oraz w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z tych obiektów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, w zw. z art. 40 ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), w zw. z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 679) Rada Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się Regulamin określający zasady i tryb korzystania ze świetlic i sal wiejskich na terenie Gminy Świdnica, stanowiący załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Za korzystanie z obiektów, o których mowa w § 1, pobiera się opłaty określone w załączniku numer 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Świdnica nr XIX/137/2020 z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania ze świetlic i sal wiejskich na terenie gminy Świdnica oraz uchwała Rady Gminy Świdnica nr LV/402/2023 z dnia 19 czerwca 2023 r. w sprawie zmian w załączniku do uchwały nr XIX/137/2020 Rady Gminy Świdnica z dnia 27 maja 2020 roku w sprawie Regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic i sal wiejskich na terenie gminy Świdnica.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Marczewski

Regulamin określający zasady i tryb korzystania ze świetlic i sal wiejskich na terenie Gminy Świdnica.

§ 1. Ileż w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) „Gminie” – rozumie się przez to Gminę Świdnica;
- 2) „organach Gminy” – rozumie się przez to Radę Gminy Świdnica, jako organ stanowiący oraz Wójta Gminy Świdnica, jako organ wykonawczy;
- 3) „wydarzeniu” – należy przez to rozumieć każde zorganizowane spotkanie, zajęcia lub imprezę odbywające się w świetlicy lub sali wiejskiej, z podziałem na następujące kategorie:
 - a) **wydarzenia publiczne** – ogólnodostępne, organizowane przez organy Gminy lub jej jednostki organizacyjne, w tym uroczystości w ramach obchodów świąt państwowych, lokalnych i regionalnych;
 - b) **wydarzenia społeczne** – organizowane przez mieszkańców, rady sołeckie, sołtysów, organizacje społeczne i pozarządowe, koła gospodyń wiejskich, ochotnicze straże pożarne, zespoły ludowe lub sportowe działające na terenie Gminy, mające charakter niedochodowy i integracyjny;
 - c) **wydarzenia prywatne** – organizowane przez osoby fizyczne na potrzeby prywatne lub rodzinne, w szczególności: wesela, chrzciny, rocznice, stypy i inne uroczystości okolicznościowe;
 - d) **wydarzenia komercyjne** – organizowane przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą lub inne podmioty w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub marketingowej, w szczególności szkolenia, konferencje, prezentacje, pokazy, zajęcia sportowe i rekreacyjne prowadzone odpłatnie;
 - e) **wydarzenie biletowane** – np. zabawa andrzejkowa, zabawa sylwestrowa, zabawa karnawałowa lub inne wydarzenia za które pobierana jest od uczestników opłata za wstęp o charakterze dochodowym lub mające na celu pokrycie kosztów organizacji wydarzenia bez względu na organizatora.
 - f) **wydarzenie społeczne biletowane** – organizowane przez mieszkańców, rady sołeckie, sołtysów, organizacje społeczne i pozarządowe, koła gospodyń wiejskich, ochotnicze straże pożarne, zespoły ludowe lub sportowe działające na terenie Gminy o charakterze dochodowym lub mające na celu pokrycie kosztów organizacji wydarzenia

§ 2. Ustala się następujące zasady i tryb korzystania ze świetlic i sal wiejskich:

- 1) świetlice i sale wiejskie udostępniane są:
 - a) mieszkańcom Gminy,
 - b) gminnym jednostkom organizacyjnym i jednostkom pomocniczym Gminy,
 - c) instytucjom, stowarzyszeniom i organizacjom społecznym niezaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku,
 - d) innym osobom prawnym, osobom fizycznym, jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, w tym prowadzącym działalność gospodarczą;
- 2) udostępnienie świetlic i sal wiejskich nie może naruszać obowiązujących przepisów prawa ani zasad współżycia społecznego;
- 3) dzieci i młodzież niepełnoletnia mogą korzystać z obiektów wyłącznie pod opieką osoby pełnoletniej – rodzica, trenera, instruktora lub innej osoby uprawnionej;
- 4) świetlice i sale wiejskie są ogólnodostępnymi obiektami publicznymi, a ich użytkownicy zobowiązani są do:
 - a) kulturalnego zachowania się,
 - b) utrzymania porządku i czystości,

- c) poszanowania mienia publicznego,
 - d) przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 - e) przestrzegania niniejszego Regulaminu;
- 5) korzystanie ze świetlic i sal wiejskich odbywa się w oparciu o zawartą umowę przez strony, nie wcześniej niż 30 dni i nie później niż 7 dni przed dniem planowanego odpłatnego najmu, bądź nieodpłatnego użyczenia sali wiejskiej; wyjątkiem od ww. terminów, jest odpłatny najem sali wiejskiej w przypadku organizacji stypy;
- 6) korzystanie ze świetlic i sal wiejskich jest odpłatne, zgodnie z wysokością stawek opłat określonych w załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały, poza przypadkami, o których mowa w ust.7 i 8;
- 7) nieodpłatne udostępnienie przysługuje w przypadku organizacji:
- a) wydarzeń publicznych,
 - b) wydarzeń społecznych o charakterze nieochodowym.
- 8) w szczególności nieodpłatnie udostępnia się świetlice i sale wiejskie na:
- a) zebrania wiejskie i konsultacje społeczne,
 - b) uroczystości i imprezy organizowane przez organy Gminy, rady sołeckie lub organizacje społeczne dla mieszkańców,
 - c) wydarzenia w ramach obchodów świąt państwowych, lokalnych i regionalnych,
 - d) zajęcia i imprezy organizowane przez jednostki organizacyjne Gminy oraz Gminny Ośrodek Kultury dla dzieci i młodzieży,
 - e) lokale wyborcze oraz inne przedsięwzięcia o charakterze publicznym wynikające z odrębnych przepisów.

Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Gminy Świdnica
z dnia 26 listopada 2025 r.

Ryczałtowe stawki opłat za wynajem świetlic i sal wiejskich

§ 1. 1. Ustala się stawki opłat za wynajem świetlic i sal wiejskich dla najemców mieszkających na terenie gminy Świdnica lub mających siedzibę na terenie Gminy Świdnica.

2. Opłata za wynajem zawiera koszty związane z mediami.

3. Opłata za wynajem zawiera podatek od towarów i usług VAT.

Lp.	Adres świetlicy / sali wiejskiej	Ryczałtowa stawka za wynajem w złotych brutto					
		Wydarzenie biletowane	Wydarzenie prywatne			Wydarzenia społeczne biletowane	Wydarzenia komercyjne
			Wesele	Stypa	Pozostałe		
1	Buchałów 38	700	1000	300	500	300	70zł / h
2	Drzonów 9	700	1000	300	500	300	70zł / h
3	Grabowiec 26	600	900	300	500	300	70zł / h
4	Koźła 99	1000	1500	300	800	300	70zł / h
6	Letnica 10	700	1000	300	500	300	70zł / h
7	Lipno 32	500	600	300	400	300	70zł / h
8	Piaski 12	700	1000	300	500	300	70zł / h
9	Radomia, ul. Tęczowa 1A	1000	1500	300	800	300	70zł / h
10	Słone, ul. Słoneczna 42	900	1400	300	800	300	70zł / h
11	Wilkanowo, ul. Szkolna 3	1000	1500	300	800	300	70zł / h

§ 2. 1. Ustala się stawki opłat za wynajem świetlic i sal wiejskich dla najemców niemieszkających na terenie gminy Świdnica lub mających siedzibę poza terenem Gminy Świdnica.

2. Opłata za wynajem zawiera koszty związane z mediami.

3. Opłata za wynajem zawiera podatek od towarów i usług VAT.

Lp.	Adres świetlicy / sali wiejskiej	Ryczałtowa stawka za wynajem w złotych brutto					
		Wydarzenie biletowane	Wydarzenie prywatne			Wydarzenia społeczne biletowane	Wydarzenia komercyjne
			Wesele	Stypa	Pozostałe		
1	Buchałów 38	800	1100	400	700	400	70zł / h
2	Drzonów 9	800	1100	400	700	400	70zł / h
3	Grabowiec 26	700	1000	400	700	400	70zł / h
4	Koźła 99	1100	1800	400	1000	400	70zł / h
6	Letnica 10	800	1100	400	700	400	70zł / h
7	Lipno 32	600	700	400	500	400	70zł / h
8	Piaski 12	800	1100	400	700	400	70zł / h
9	Radomia, ul. Tęczowa 1A	1100	1800	400	1000	400	70zł / h
10	Słone, ul. Słoneczna 42	1300	1600	400	1000	400	70zł / h
11	Wilkanowo, ul. Szkolna 3	1100	1800	400	1000	400	70zł / h

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) organy Gminy wydają akty prawa miejscowego, w tym przepisy porządkowe. Obowiązujący dotychczas Regulamin korzystania ze świetlic i sal wiejskich na terenie Gminy Świdnica zawierał liczne niespójności terminologiczne oraz nakładające się kategorie wydarzeń i użytkowników. Brak jednoznacznego rozróżnienia pomiędzy charakterem wydarzenia (publicznym, społecznym, prywatnym, komercyjnym) i statusem organizatora, stwarzał trudności interpretacyjne w stosowaniu opłat.

Celem nowelizacji jest uporządkowanie i uproszczenie zasad udostępniania świetlic i sal wiejskich, tak aby zapewnić spójność pojęciową, przejrzystość przepisów, łatwiejsze rozliczanie opłat oraz skuteczniejsze zarządzanie przez sołtysów i jednostki pomocnicze.

Ponadto z uwagi na wzrost kosztów utrzymania mienia komunalnego Gminy Świdnica, została przygotowana propozycja zmiany – zwiększenia stawek ryczałtowych za najem sal i świetlic wiejskich. Sumaryczne koszty utrzymania w 2024 roku wyniosły 145.654,69 zł brutto, a sumaryczne przychody z tytułu płatnego najmu wyniosły 56.829,07 zł brutto, co stanowi zaledwie 39,0 % w stosunku do poniesionych wydatków. Proponowana zmiana – podwyżka stawek, tylko częściowo zabezpieczy środki finansowe na doposażenie, utrzymanie (w tym drobne remonty) sal i świetlic wiejskich.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest w pełni zasadne i celowe.