

**Projekt**

z dnia 20 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 25 września 2024 r.

**o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 609, 721) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130) **uchwała się co następuje:**

§ 1. 1. Zmniejsza się obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określony w Uchwale Rady Gminy Świdnica Nr LIX/431/2023 z dnia 22 listopada 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Świdnica.

2. Załącznik graficzny, określający granice opracowania planu miejscowego, otrzymuje brzmienie jak załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tomasz Marczewski**

## Uzasadnienie

W dniu 22 listopada 2023 r. Rada Gminy Świdnica podjęła uchwałę Nr LIX/431/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Świdnica, obejmującego tereny wykazane na załączniku graficznym do ww. uchwały.

W związku z opracowywanym ww. projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarze objętym planem, wystąpiła konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych (użytki sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako Ls) na cele nierolnicze i nieleśne, zwanej dalej zgodą leśną.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 82), przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw środowiska. W obszarze objętym planem miejscowym występują użytki sklasyfikowane jako Ls, na działkach nr ewidencyjny:

- 969/2 – obręb Świdnica, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Zielona Góra, sklasyfikowanej jako las (0,62 ha);

- 790/3 – obręb Świdnica, stanowiącej własność Skarbu Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim (KOWR), sklasyfikowanej jako las (0,10 ha);

- 790/4 - obręb Świdnica, stanowiącej własność Skarbu Państwa – KOWR, sklasyfikowanej jako: łąki trwale klasy IV (0,04 ha) oraz lasy (0,02 ha).

W trakcie prowadzonej procedury planistycznej projekt planu uzyskał pozytywne opinie ww. instytucji, wymagane do wystąpienia przed Ministrem Klimatu i Środowiska o uzyskanie zgody leśnej. Faktycznie, w obszarze działki nr ewidencyjny 790/4 zlokalizowano kanał Wodna. W związku z nieuregulowanym, od lat 80-tych XXw., stanem prawnym w zakresie ewidencji gruntów oraz zarządzania mieniem Skarbu Państwa, doprowadzenie do zgodności stanu faktycznego i prawnego będzie wymagać przeprowadzenia długotrwałej procedury przez KOWR oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Mając na względzie zaistniałą sytuację oraz interes ekonomiczny i społeczny samorządu Gminy Świdnica, należy wyłączyć z obszaru opracowania planu miejscowego części działki nr ewidencyjny 790/4 – obręb Świdnica (użytek sklasyfikowany jako Ls), której ewentualne uwzględnienie w planie miejscowym będzie miało wpływ na znaczne przedłużenie się czasu sporządzania planu miejscowego. Wyłączenie części ww. działki nie wpływa w żaden sposób na realizację działań inwestycyjnych w tym obszarze oraz ustaleń planu.

Wobec powyższego niezbędne jest podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Świdnica w zakresie zmniejszenia obszaru planistycznego. Ostateczny zakres opracowania planu miejscowego określono na załączniku graficznym do uchwały, sporządzonym na mapie w postaci wektorowej (.dxf) w skali 1:2000, z Państwowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego.