

**UCHWAŁA NR II/7/2024  
RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 22 maja 2024 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Świdnica,  
stanowiących pomoc de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70, 774, 1132) Rada Gminy Świdnica uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Świdnica na wspieranie nowych inwestycji w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców - podatników podatku od nieruchomości - prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Świdnica.

2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z dnia 15.12.2023).

3. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu minionych trzech lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300.000 euro brutto.

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie gminy Świdnica.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1, przysługuje na okres jednego roku licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej pod warunkiem jej dalszej kontynuacji.

3. Przez rozpoczęcie działalności gospodarczej rozumie się dzień uruchomienia produkcji lub rozpoczęcia działalności usługowej.

4. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 jest złożenie:

- 1) udokumentowanego wniosku o udzielenie pomocy de minimis, nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia,
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał podatnik w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także wszystkich informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40),
- 3) dokumentów potwierdzających zarejestrowanie podmiotu gospodarczego lub działalności gospodarczej,
- 4) tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 5) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
- 6) korekty deklaracji/informacji w sprawie podatku od nieruchomości (DN-1)/(IN-1),
- 7) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, w celu uwiarygodnienia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiące własność przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą na terenie gminy Świdnica w zakresie produkcji i usług, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują (oddadzą do użytku) na terenie gminy Świdnica nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej, pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy, nie później niż w okresie 6 miesięcy od zakończenia inwestycji.

2. Pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją może być udzielana na miejsca pracy, które będą tworzone nie później niż w okresie sześciu miesięcy od dnia zakończenia inwestycji, z którą są związane.

3. Przedsiębiorcy, który utworzy nowe miejsca pracy przysługuje zwolnienie z podatku od nieruchomości na okres:

- 1) 1 roku - jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- 2) 3 lat - jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 21 nowych miejsc pracy,
- 3) 5 lat - jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 51 nowych miejsc pracy.

4. Przez nową inwestycję, o której mowa w ust.1 należy rozumieć inwestycje w środki trwale związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa lub rozbudową istniejącego już przedsiębiorstwa.

5. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nowa inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy przed dokonaniem inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

6. Zwolnienie przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

7. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca spełnił warunki do uzyskania zwolnienia.

8. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 jest złożenie:

- 1) udokumentowanego wniosku o udzielenie pomocy de minimis,
- 2) informacji dotyczącej zwiększenia zatrudnienia w związku z nową inwestycją,
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał podatnik w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także wszystkich informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40),
- 4) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
- 5) tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 6) dokumentów potwierdzających zarejestrowanie podmiotu gospodarczego lub działalności gospodarczej,
- 7) korekty deklaracji/informacji w sprawie podatku od nieruchomości (DN-1)/(IN-1),
- 8) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, w celu uwiarygodnienia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Przepisy niniejszej uchwały nie mają zastosowania do udzielenia pomocy:

- 1) przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w zakresie produkcji podstawowej produktów rybołówstwa i akwakultury;
- 2) przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rybołówstwa i akwakultury, gdy kwotę pomocy ustalono na podstawie ceny lub ilości produktów nabytych lub wprowadzonych do obrotu;
- 3) przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność związaną z produkcją podstawową produktów rolnych;

- 4) przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w jednym z następujących przypadków:
  - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
  - b) kiedy przyznanie pomocy uwarunkowane jest przekazaniem jej w części lub w całości producentom surowców,
- 5) przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
- 6) uwarunkowanej pierwszeństwem użycia krajowych towarów i usług w stosunku do towarów i usług pochodzących z przywozu.

2. Zwolnień, o których mowa w § 2 i § 3 nie stosuje się wobec przedsiębiorców:

- 1) powstałych w wyniku przekształcenia, połączenia, przejęcia, zmiany nazwy lub właściciela - bez dokonania zasadniczych zmian produkcji, produktu lub procesu produkcyjnego,
- 2) prowadzących działalność gospodarczą oraz posiadających nieruchomości zajęte na działalność gospodarczą w zakresie bankowości, sprzedaży paliw (stacje paliw), handlu, zarówno detalicznego, jak i hurtowego, gastronomii oraz transportu towarów,
- 3) posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat stanowiących dochód Gminy Świdnica.

§ 5. Na początku każdego roku podatkowego, najpóźniej do 31 stycznia przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały jest zobowiązany przedłożyć organowi podatkowemu informacje dotyczące:

- 1) utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy na terenie gminy Świdnica,
- 2) imiennej listy pracowników zatrudnionych na nowo utworzonych miejscach pracy na koniec danego roku,
- 3) kserokopie deklaracji rozliczeniowych (formularze ZUS DRA) za poprzedni rok,
- 4) wysokości otrzymanej pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie w okresie minionych trzech lat,
- 5) informacji o każdej innej pomocy publicznej jaką otrzymał (nie tylko w trzyletnim okresie) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.

§ 6. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust.1 zawiadomi organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości traci do niego prawo poczynając od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

§ 7. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 r.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 9. Traci moc Uchwała Rady Gminy Świdnica Nr XXIX/214/2021 z dnia 26 maja 2021 r.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tomasz Marczewski**

## Uzasadnienie

Przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upoważniają radę gminy do wprowadzenia innych zwolnień przedmiotowych niż wymienione w ustawie.

Proponuje się zwolnienie od podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy na terenie gminy Świdnica zrealizują nową inwestycję i utworzą nowe miejsca pracy.

Jeżeli uchwała Rady Gminy przewiduje udzielenie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być przyjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. W związku z tym, że od dnia 15 grudnia 2023 roku obowiązuje nowe Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z dnia 15.12.2023) należy dostosować uchwałę do obowiązujących nowych przepisów. Przedłożony Radzie Gminy projekt uchwały stanowi kontynuację uchwały nr XXIX/214/2021 z dnia 26 maja 2021r., a różni się od poprzednio obowiązującej min. w zakresie zwiększonego limitu pomocy de minimis oraz zmiany sposobu obliczania 3-letniego okresu przy sumowaniu limitu de minimis. W świetle powyższego, uzasadnione jest podjęcie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Świdnica, stanowiących pomoc de minimis.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, a wniesione uwagi zawarte w opinii z dnia 06.05.2024 r. zostały uwzględnione w projekcie uchwały.