

PROTOKÓŁ NR XXXIII/2021

z trzydziestej trzeciej sesji Rady Gminy Świdnica

w dniu 17 września 2021 r.

W dniu 17 września 2021 r. w Gminnym Ośrodku Kultury w Świdnicy przy ul. Ogrodowej nr 37 odbyła się trzydziesta trzecia sesja Rady Gminy Świdnica. Obrady rozpoczęto 17 września 2021 r. o godzinie 13:00, a zakończono o godz. 13:19 tego samego dnia.

Przewodniczący Rady Gminy Tomasz Marczewski otworzył trzydziestą trzecią sesję Rady Gminy Świdnica. Przywitał przybyłych na sesję i tych uczestniczących online.

W posiedzeniu wzięło udział 15 członków. Obecni:

1. Jan Bitka
2. Marek Bursztyn
3. Danuta Janek - online
4. Dorota Kaczmarek
5. Lidia Kocąka
6. Tomasz Marczewski
7. Daniel Mazurkiewicz
8. Wioletta Mazuro
9. Beata Pańtak
10. Barbara Rogozińska-Klocek
11. Teresa Sygut - online
12. Adam Szreder - online
13. Maria Tarczewska-Sierko - online
14. Karol Wiler
15. Błażej Woźniak - online

Przewodniczący Rady Gminy Świdnica stwierdził kworum zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał.

2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Świdnica zapytał o uwagi do porządku obrad, który został przesłany radnym poprzez system e-sesja. Uwag nie wniesiono.

Porządek obrad XXXIII sesji Rady Gminy Świdnica przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad sesji.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian do budżetu na rok 2021.
4. Zamknięcie obrad.

3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian do budżetu Gminy Świdnica na rok 2021.

Przewodniczący Rady Gminy Świdnica Tomasz Marczewski oddał głos pani Skarbnik Gminy Świdnica Katarzynie Wybranowskiej.

Skarbnik Gminy Świdnica poinformowała, że uchwała w sprawie zmian do budżetu na 2021 rok dotyczy wprowadzenia do budżetu kwoty 3 mln złotych, jako otrzymane środki z rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na objęcie udziałów w zawiązywanej spółce SIM KZN Lubuskie Trójmiasto Sp. z o.o. W poniedziałek (t.j. 20.09.2021 r.) ma być podpisana umowa przystąpienia do spółki i skarbnik musi wydać kontrasygnatę, dlatego należy wprowadzić pieniądze do budżetu.

Przewodniczący Rady Gminy Świdnica otworzył dyskusję.

Wójt Gminy Świdnica Izabela Mazurkiewicz wyjaśniła, że wcześniej otrzymała informację, że nie będzie konieczności zwołania dodatkowej sesji, by wprowadzić środki do budżetu Gminy. Jednak po analizie przepisów przez radcę prawnego, stwierdzono, że jednak jest konieczność podjęcia takiej uchwały. Powiedziała, że nie informowano Gminy rzetelnie o wszystkich koniecznych procedurach, by wszelkie działania podjąć zgodnie z czasem, który był wymagany.

Radna Danuta Janek poinformowała, że ostatnio odbyło się spotkanie w tej sprawie. Wszystko zostało przekazane ciekawie i „różowo”. Po przeanalizowaniu projektu umowy, nie wprowadzono tego zapisu, o który radni prosili.

Wójt Gminy Świdnica wyjaśniła, że § 16 umowy został jednak zmieniony, a poprawiona wersja została wysłana radnym. Wprowadzono zapis dotyczący jednogłośnieści przy zmianie umowy spółki przy 90% obecności współników spółki. W sprawie działki też wyniknęły pewne nieścisłości. W dniu wczorajszym dzwoniła pani z KZN, która sądziła, że zostało ustalone coś innego na spotkaniu z panem Stasicą w sprawie działki. Wójt wyjaśniła, że tak jak było ustalone, pod uwagę brana jest działka w Letnicy, którą należy wziąć do wykazu, a następnie przekazać i część wydzielić dla Gminy. Tak jak powiedział pan Stasić na spotkaniu, nie ma na dzień dzisiejszy 100% gwarancji. Będzie dopiero w przyszłym roku, jak wskazana działka będzie już umieszczona w wykazie.

Radna Barbara Rogozińska-Klocek zwróciła uwagę, że tak naprawdę nic nie jest zagwarantowane aktem notarialnym – nie ma w nim zagwarantowanej działki, że gmina ją otrzyma. Zagwarantowane jest to, że Gmina będzie musiała przekazać środki do spółki oraz to, że w razie strat, które spółka będzie ponosić, to Gmina będzie musiała dopłacać. Zbyt wiele niewiadomych jest w akcie notarialnym.

Radny Daniel Mazurkiewicz powiedział, że według niego z ustawy wynika, że ci co będą wynajmowali te mieszkania będą musieli pokrywać w ramach czynszu koszty działalności spółki. Spółka nie narazi się na to, by dopłacać do niej z budżetu gminy lub miasta, tylko te koszty będą wrzucone w koszty czynszu. Jeżeli czynsz nie będzie pokrywał w danym roku działalności kosztów funkcjonowania, to na pewno te czynsze zostaną podniesione i będą musiały zbilansować działalność spółki.

Radny Jan Bitka powiedział, że przy tym zapisie o jednomyślności, gdy wystąpią jakieś poważne straty, wtedy Gmina nie zgodzi się na dopłaty. Jak spółka nie ma pieniędzy, to spółka upada i na tym się kończy. Głównym odbiorcą tego przedsięwzięcia jest miasto Zielona Góra i Nowa Sól, a Gmina Świdnica jest małym udziałowcem. Jeżeli więc pojawią się jakieś problemy, to przede wszystkim spadną na Zieloną Górę, a nie na Gminę Świdnica.

Radny Adam Szreder zapytał, czy jeżeli okaże się, że działka w Letnicy nie zostanie wpisana do wykazu KZN, chociaż Gmina jest zapewniana, że tak się stanie, to czy Gmina będzie mogła bez konsekwencji opuścić spółkę. Jeżeli tego wkładu nie będzie, to radny nie widzi sensu uczestnictwa w spółce.

Wójt Gminy Świdnica odpowiedziała, że również z panią Skarbnik miała takie wątpliwości. Rozmawiała z radcą prawnym, który stwierdził, że nikt nie może Gminie zakazać wyjścia ze spółki. Na dzisiaj nie wiadomo, jak wyglądałoby rozliczenie udziałów w razie wyjścia Gminy Świdnica ze spółki. W momencie, gdy zapadnie decyzja o wyjściu ze spółki będzie szukane rozwiązanie.

Radny Daniel Mazurkiewicz powiedział, że najlepiej funkcjonować na działce przekazanej z KZN, żeby nie stracić dodatkowych środków.

Skarbnik Gminy Świdnica powiedziała, że ma nadzieję, że uda się z tych 3 mln złotych skorzystać i przeznaczyć je na mieszkania w Gminie Świdnica.

Radny Adam Szreder powiedział, że jest za tym, aby spróbować i przystąpić do spółki. Jeżeli działka wejdzie w zasób tej spółki i Gmina zacznie jakieś działania to trzeba będzie zadbać o infrastrukturę towarzyszącą, o drogi dojazdowe. To będą koszty gminy, ale to będą też koszty poniesione na rzecz tych mieszkańców, którzy tam są. Uważa, że należy spróbować, a jak będą jakieś zagrożenia to będziemy nad tym czuwać, analizować sytuację i będziemy reagować.

W związku z tym, że dodatkowych pytań nie było, Przewodniczący zamknął dyskusję i zarządził głosowanie, które przeprowadzone zostało zgodnie z art. 14 ust.2 ustawy o samorządzie gminnym.

Głosowano w sprawie:

zmian do budżetu Gminy Świdnica na rok 2021.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9)

Jan Bitka, Marek Bursztyn, Lidia Kocąka, Tomasz Marczewski, Daniel Mazurkiewicz, Wioletta Mazuro, Beata Pańtak, Adam Szreder, Maria Tarczewska-Sierko

PRZECIW (1)

Barbara Rogozińska-Klocek

WSTRZYMUJĘ SIĘ (5)

Danuta Janek, Dorota Kaczmarek, Teresa Sygut, Karol Wiler, Błażej Woźniak

Przewodniczący Rady gminy Świdnica Tomasz Marczewski stwierdził, że uchwała XXXIII/237/2021 została przyjęta przez Radę Gminy Świdnica.

4. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Świdnica Tomasz Marczewski zamknął obrady trzydziestej trzeciej sesji rady Gminy Świdnica.

Protokołował:

Krzysztof Noga

Przewodniczył:

Tomasz Marczewski